

(dle příl. č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb.)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Úprava a vnějšího schodiště

Místo stavby : Teplická 587/75, Děčín 4 (st.p.č. 1072, p.p.č. 1082/1 k.ú. Podmokly)

Předmět PD : Změna stáv. stavby – úprava zadního vnějšího schodiště, trvalá stavba, účel se nemění

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín 4
IČO: 00261238

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD : Projekce ing. Demuth, Čs. armády 22, Děčín 1, IČO: 40213803,
AČ: 0400195

Dílčí projektanti : L. Miškovský, Jižní Cesta 2, Děčín 21, IČO: 43187421
AČ: 0400569, požárně bezpečnostní řešení

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Úprava schodiště bude 1 stavební objekt bez technologických zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- objednávka od investora
- zaměření stáv. stavu schodiště
- části dřívějších PD
- fotodokumentace

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Daný objekt se nachází ve střední části městské čtvrti Podmokly = Děčín 4. Jedná se o lokalitu, kde převládá výstavba pro bydlení a občanskou vybavenost. Řešený objekt slouží jako městské divadlo. Stáří objektu min. 100 let. Ze zdaní strany (JZ roh budovy) je z 1.NP (bráno z úrovně Chelčického ul.) vnější ocel. schodiště vedoucí na terén přilehlého pozemku 1082/1. Schodiště slouží jako únikové pro část objektu. Stáv. řešení schodiště neumožňuje plné otevření vrat do 1.PP, které jsou umístěny pod ním. Prostor 1.PP tak nelze plnohodnotně využívat. Cílem provozovatele objektu je schodiště upravit tak, aby vrata do 1.PP byla funkční.

b) Řešená stavba není v rozporu s územním plánem města.

c) Na stavbu nebudou vyřizovány výjimky z obecných požadavků na využití území.

d) Případné požadavky závazných stanovisek (dosud nevydána) dotčených orgánů budou do PD zapracovány a zohledněny při realizaci.

e) Geologické a hydrogeologické hledisko nebylo s ohledem na charakter stavby předem ověřováno.

f) Na objekt se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

g) Pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území. V blízkosti objektu protéká Jílovský potok. Ten je na území města regulován nábrežními zdmi a k jeho rozlévání v této lokalitě nedochází.

h) Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky, neovlivní odtokové poměry v území.

i) Realizace stavby nevyžaduje asanační práce ani kácení dřevin. Demontováno bude stáv. schodiště.

j) Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského ani lesního půdního fondu.

k) Objekt je napojen na stáv. přípojky. Úprava vnějšího schodiště na ně nemá vliv. Dopravně je objekt přístupný především z ul. Teplická. Z ul. Chelčického je pak přístupné 1.PP a řešeným schodištěm 1.NP (pouze personální vstup).

l) Předpokl. realizace : během roku 2023 na základě výběrového řízení
Související a podmiňující investice se nepředpokládají.

m) Vlastníkem objektu i st.p.č. 1072 je investor - Statutární město Děčín, který vlastní i přilehlý p.č. 1082/1. P.č. 1072 má plochu 1565 m² a vedený je jako zastavěná plocha a nádvoří. P.č. 1082/1 má plochu 325 m² a vedený je jako ostatní plocha. Jiné pozemky nebudou dotčeny.

n) Na pozemcích nevzniknou nová bezpečnostní či ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Jedná se o úpravu vnějšího schodiště, jehož účel užívání se nemění. Průzkum neprováděn, k dispozici části dřívějších PD, provedení je patrné z prohlídky.

b) Únikové schodiště pro část objektu.

c) Bude se jednat o trvalou stavbu.

d) Bezbariérové řešení dané úpravy nebylo a nebude (jedná se pouze o personální vstup, hlavní vstup pro návštěvníky je řešen bezbariérově)

e) Podmínky závazných stanovisek budou respektovány.

f) Na stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

g) Stávající šířka schodiště bude zachována, zvětší se podesta a schody budou svedeny mimo prostor nájezdu do 1.PP.

h) Řešená úprava nemá vliv na spotřeby médií ani na produkci odpadů.

i) Předpokládaná realizace viz výše.

j) Předpokl. náklady: je zpracován položkový rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a,b) Urbanistické řešení je v souladu s danou lokalitou. Architektonické řešení schodiště bude proti stáv. stavu mírně změněno. Úprava nebude mít negativní charakter.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – jedná se o nevýrobní objekt, provozní řešení se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – v dané úpravě není řešeno

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – je řešeno provozním řádem zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební a dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Celokovové vnější schodiště, podesta kryta lehkou zavěšenou stříškou.

c) Mechanická odolnost a stabilita - nosné konstrukční prvky navrženy tak, aby byla zajištěna jejich požadovaná statická funkce. Návrh hlavních nosných prvků viz samostatná část PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatnou požární zprávou – L. Miškovský - 03/2023. Nové schodiště vyústí do nyní oploceného prostoru. Možnost úniku z tohoto prostoru bude řešena v souladu s touto zprávou – 3 možné varianty řešení v závěru zprávy.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

S danou úpravou nesouvisí.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

S danou úpravou nesouvisí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí

a) Průzkum na půdní radon – neřešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy – neřešeno.

c) Ochrana před technickou seismicitou – neřešeno.

d) Ochrana před hlukem – umístění stavby nevyžaduje provádění protihlukových opatření.

e) Protipovodňová opatření – neřešeno, mimo záplavové území.

f) Ostatní účinky (poddolování, metan) – neřešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a,b) – viz výše.

B.4 Dopravní řešení

Dopravně je objekt napojen na místní komunikační síť – stáv. řešení - viz výše.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stáv. zpevněné plochy budou zachovány.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel akce zajistí, aby při realizaci nebylo okolí zatěžováno nadměrným hlukem. Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách. Odpady vzniklé realizací budou likvidovány odpovídajícím způsobem. Vést záznamy a prokázat po dokončení stavby. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve změně pozdějších změn a prováděcích předpisů. Předpokládané odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č.	specifikace	kategorie	množství	způsob likvidace
170405	železo a ocel	O	0,3 t	sběrna surovin
170504	zemina a kamení	O	6 m ³	řízená skládka
170101	beton	O	2,5 t	řízená skládka

b) Stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na okolní přírodu či krajinu. Kácení dřevin se nebude provádět.

c) Stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Stavba nepodléhá řízení EIA.

e) neřešeno

f) Stavba nevyžaduje zřízení nových ochranných či bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

S danou úpravou nesouvisí.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Zdroj vody a elektro pro potřebu stavby z objektu.

b) Staveniště nebude nutné odvodňovat.

c) Napojení staveniště na stáv. dopravní a technickou infrastrukturu – viz výše.

d) Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

- e) Část staveniště je uzavřeno – stáv. oplocení. Zahájení výstavby vyžaduje demontáž stáv. schodiště. Kácení dřevin nebude prováděno.
- f) Zábor pro staveniště – pouze místo stavby + bezprostřední okolí, vše na poz. Statut. města Děčín. Soc. zázemí (šatna, WC) přímo v řešeném objektu, rovněž tak skladové zázemí.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nevzniknou.
- h) Odpady vzniklé při realizaci budou likvidovány odpovídajícím způsobem – viz výše.
- i) Zemní práce nebudou prováděny.
- j) Při výstavbě budou respektovány zásady na ochranu životního prostředí.
- k) Dodavatel zajistí, aby na staveništi byly dodržovány zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pracovníci budou prokazatelně proškoleny pro daný typ prací. Nutné je dodržovat zejména ustanovení zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- l) Realizací nebudou dotčeny stavby, u kterých by bylo třeba zajišťovat bezbariérové užívání.
- m) Dopravní řešení viz výše.
- n) Realizace nevyžaduje speciální podmínky pro provádění stavby.
- o) Postup výstavby (termíny) si dojedná investor s dodavatelem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nejedná se o vodohospodářskou stavbou.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Situace v měřítku 1 : 1000 je součástí výkresové části.

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Bourání

Stávající schodiště bude demontováno. Část stáv. oplocení, která zasáhne do nového schodiště, bude upravena. Z plochy sjezdu do 1.PP bude odstraněn stáv. beton včetně betonu podesty pod původním schodištěm.

Zemní práce

V místě sjezdu do 1.PP (plocha cca 32 m²) bude terén snížen o cca 30 cm (tak aby po provedení nové zpevněné plochy její úroveň odpovídala přibližně stáv. stavu).

Základy

Při úpravě terénu v místě sjezdu je možné, že u stáv. zídky (délka 4,7 m, výška 0,6 – 0,9 m, tl. 20 cm) z probetonovaných beton. bednicích délců dojde k odhalení základové spáry. V tomto případě bude nutné zídku podbetonovat. To bude provedeno po jednotlivých záběrech délky okolo 1 m. Šířka podbetonávky okolo 30 cm, hloubka nové základové spáry min. 0,6 m od úrovně UT. Použitý beton min. C 16/20. Styk mezi novým základem a pův. zídou řádně vyplnit.

Dokončující práce

Zpevněná plocha sjezdu do 1.PP bude z beton. zámkové dlažby tl. min. 6 cm kladené do lože z drceného kameniva tl. 3 cm na zhutněný štěrk. podsyp – 5 cm drcené kamenivo fr. 8 – 16 mm + 20 cm drcené kamenivo fr. 0 – 63 mm. Plocha bude vyspádována ke stáv. vpusti před vraty do 1.PP. Ta bude vyčištěna a v případě potřeby výškově vyrovnána. Rovněž tak stáv. šachta v ploše sjezdu.

Na stáv. opěrnou zídku podél Chelčického ul. naváže silniční obrubník délky cca 1 m (aby voda z komunikace nestékala na nový sjezd) osazený do beton. lože. Rovněž vrchní strana zpevněné plochy (délka cca 3,4 m) bude ohraničena silničními obrubníky osazenými do beton. lože.

Viditelná část základů pod stáv. schodištěm (cca 0,3 x 0,4 m, dl. cca 3 m) bude pohledově upravena – vyčistit + vyspárovat betonem.

Zámečnické práce

Hlavními nosnými prvky nového schodiště budou profily I č. 12 (konzolové nosníky kotvené do obvodového zdiva), U č. 12 (schodnice, nosné prvky podest), prof. 100/100/5 mm (sloupky), prof. 40/40/3 mm (nosné prvky stříšky, zábradlí, schodišť. stupňů), žebrované plechy tl. min. 6 mm (podlaha podest, nášlapy stupňů). Návrh nosných prvků a provedení viz samostatná část PD.

Otevírání stáv. brány oplocení (příp. zřízení branky v této bráně) bude provedeno v souladu s požadavky požární zprávy – viz výše.

Pokrývačské práce

Na stříšce bude trapéz plech TR20 tl. 0,63 mm v barevné úpravě dle požadavku investora.

Klempířské práce

Oplechování styku stříšky a fasády bude provedeno plechem v souladu s krytinou.

Malby, nátěry

Zásahy do fasády budou pohledově upraveny v souladu se stáv. řešením (barva i struktura omítky). Ocel. prvky budou vhodným nátěrem chráněny proti korozi (barva dle požadavku investora), pokud nebudou pozinkovány.

DOKLADOVÁ ČÁST

Viz samostatná složka – vyřizuje investor.

